



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5986/2016-270

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, 9. veljače 2021.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to:
- Oranica Grabovi k.č.br. 576/1 površine 1 jutro 502 čhv odnosno 7560 m², pašnjak Grabovi k.č.br. 579 površine 1363 čhv odnosno 4902 m² upisano u z.k.ul. 204 k.o. Donji Lađevac, identifikatora nadmetanja 12545, u iznosu od 2.601,00 kn,
 - Livada Vasiljka k.č.br. 525/1 površine 900 čhv odnosno 3237 m², livada Vasiljka k.č.br. 526/2 površine 1292 čhv odnosno 4647 m², livada Vasiljka k.č.br. 527/2 površine 185 čhv odnosno 665 m² upisano u z.k.ul. 476 k.o. Furjan, identifikatora nadmetanja 25406, u iznosu od 16.501,00 kn,
 - Oranica Lučica k.č.br. 497/3 površine 719 čhv odnosno 2586 m², oranica Cijepac k.č.br. 497/5 površine 1005 čhv odnosno 3615 m², oranica Cijepac k.č.br. 497/6 površine 748 čhv odnosno 2690 m², oranica Luka k.č.br. 499 površine 2 jutra i 856 čhv odnosno 14588 m², oranica ral za kućom k.č.br. 500 površine 1555 čhv odnosno 5593 m², kuća broj 20, dv.gosp.zgr. i oranica strana nad kućom k.č.br. 502 površine 1 jutro i 1560 čhv odnosno 11365 m², oranica strana k.č.br. 503/3 površine 196 čhv odnosno 705 m², oranica strana k.č.br. 503/4 površine 140 čhv odnosno 504 m² upisana u z.k.ul. 48 k.o. Blagaj, identifikatora nadmetanja 12549, u iznosu od 28.001,00 kn,
- odnosno ukupno 47.103,00 kn, namiruju se:
1. Troškovi unovčenja u iznosu od 36.217,49 kn, a koji se odnose na razmjerni dio (50,75 %):
 - troška vještačenja u iznosu od 3.272,21 kn,
 - troška knjigovodstvene usluge u iznosu od 20.674,33 kn,

1 St-5986/2016-270

- putnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 345,11 kn,
- troška poštarine, statistike i katastra u iznosu od 70,93 kn,
- troška biljega u iznosu od 18,70 kn,
- troška provedbe javne dražbe u iznosu od 4.199,12 kn,
- te troška nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 7.637,10 kn.

2. Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, u iznosu od 10.885,51 kn.

II. Nalaže se FINA-i da ukupni iznos od 47.103,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenim elektroničkim javnim dražbama identifikatora nadmetanja 12545, 25406 i 12549, isplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 36.217,49 kn na račun stečajnog dužnika HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, IBAN: HR3923400091190026470.
2. Iznos od 10.885,51 kn po osnovi namirenja na račun razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, IBAN: HR4623900011070000029, model: HR00, poziv na broj: 9910412918.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5986/16 od 13. veljače 2019. navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupni iznos od 47.103,00 kn.

Budući su rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala pravomoćna, kupci su platili kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, pod brojem Z-502/07 od 24. svibnja 2007. za iznos od 7.000.000,00 kn.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz očitovanja stečajnog upravitelja (list 1070 do 1075 spisa), tablice razlučnih vjerovnika (list 143 do 145 spisa) i obračuna potraživanja na iznos od 14.050.991,40 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 9. veljače 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, je na ročištu za diobu kupovnine 9. veljače 2021. bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja, te je dostavio obračun potraživanja prema dužniku.

Stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troškova kao u podnesku od 28. siječnja 2021.

Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju obračun troškova unovčenja odnosi se na devet unovčenih nekretnina, te je stečajni upravitelj odredio, prema postignutoj kupovnici za tri nekretnine iz kojih se namiruje razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d., pripadajući - razmjerni dio troškova.

Slijedom navedenog određeni su razmjerni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina prema čl. 254. st. 3. SZ-a, a odnose se na razmjerni dio (50,75 %):

- troška vještačenja u iznosu od 3.272,21 kn,
- troška knjigovodstvene usluge u iznosu od 20.674,33 kn,
- putnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 345,11 kn,
- troška poštarine, statistike i katastra u iznosu od 70,93 kn,
- troška biljega u iznosu od 18,70 kn,
- troška provedbe javne dražbe u iznosu od 4.199,12 kn,
- te troška nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 7.637,10 kn.

odnosno ukupno 36.217,49 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

1 St-5986/2016-270

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 9. veljače 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Mateo Erceg, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb2f7-17473**

Kontrolni broj: **01105-7c835-fcddd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.